

RÈGLEMENT No. 999

Ayant pour objet d'autoriser la construction de quadruplex à la grille des spécifications de la zone 210R du règlement de zonage 707

ATTENDU QU'en vertu des pouvoirs que lui confère la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil de la Ville de Saint-Honoré a adopté un règlement de zonage portant le numéro 707;

ATTENDU les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

ATTENDU QU'il est dans l'intérêt de la ville de modifier le règlement de zonage numéro 707;

ATTENDU QUE cette modification porte sur une matière susceptible d'approbation par les personnes habilitées à voter;

ATTENDU QU'un avis de motion et un projet du présent règlement ont été donnés à la séance régulière du conseil tenue le 16 février 2026;

ATTENDU QUE les membres du conseil présent déclarent avoir reçu le règlement dans le délai prescrit et renoncent à sa lecture;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par Élisabeth Boily, appuyé par Peter Villeneuve et résolu à l'unanimité des conseillers que le conseil de la Ville de Saint-Honoré adopte le présent règlement portant le numéro 999 et qu'il soit ordonné, statué par le présent règlement ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme si ici au long récépissé.

ARTICLE 2

Le règlement numéro 707 concernant le zonage de la Ville de Saint-Honoré est amendé de la façon décrite au présent règlement.

ARTICLE 3

La grille des spécifications de la zone 210R est modifiée pour y ajouter l'usage de quadruplex avec la N-71.

ARTICLE 4

La grille des spécifications ci-jointe fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 5

Le présent règlement entrera en vigueur et deviendra exécutoire conformément à la loi.

Lu en dernière lecture et adopté par le conseil municipal lors d'une séance ordinaire tenue le 16 mars 2026 et signé par le maire et le directeur général.




Lucien Villeneuve
Maire



Stéphane Leclerc, CPA
Greffier-trésorier et
Directeur général

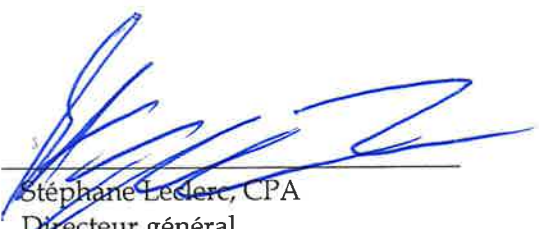
RÈGLEMENT #999

 VILLE DE SAINT-HONORÉ CAHIER DES SPÉCIFICATIONS		Numéro de zone: 210 Dominance: R																																												
USAGE PRINCIPAUX USAGE AUTORISÉ Unifamilial Bifamilial Multifamilial		DISPOSITIONS GÉNÉRALES ○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble. ● Usages ou sous-classes d'usages autorisés.																																												
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ Camionneur artisan																																														
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																																														
USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)																																														
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES		DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Zone à risque de mouvement de sol Zone à risque d'inondation Présence d'un territoire d'intérêt																																												
<table border="1"> <tr> <td>densité résidentielle</td> <td></td> <td>FA</td> <td>FA</td> </tr> <tr> <td>logement / bâtiment</td> <td>max.</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>plancher / terrain (C.O.S.)</td> <td>max.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Contingentement</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			densité résidentielle		FA	FA	logement / bâtiment	max.	1	2	plancher / terrain (C.O.S.)	max.			Contingentement																															
densité résidentielle			FA	FA																																										
logement / bâtiment	max.		1	2																																										
plancher / terrain (C.O.S.)	max.																																													
Contingentement																																														
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">Typologie</td> <td>isolée</td> <td>●</td> <td>●</td> </tr> <tr> <td>jumelée</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>contiguë</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Typologie	isolée	●	●	jumelée			contiguë																																					
Typologie	isolée		●	●																																										
	jumelée																																													
	contiguë																																													
<table border="1"> <tr> <td rowspan="6">Marges</td> <td>avant (m)</td> <td>min.</td> <td>6,0</td> <td>6,0</td> </tr> <tr> <td>avant (m): réseau routier supérieur</td> <td>min.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>latérale 1 (m)</td> <td>min.</td> <td>2,0</td> <td>4,0</td> </tr> <tr> <td>latérale 2 (m)</td> <td>min.</td> <td>4,0</td> <td>4,0</td> </tr> <tr> <td>arrière (m)</td> <td>min.</td> <td>8,0</td> <td>8,0</td> </tr> <tr> <td>riveraine</td> <td>min.</td> <td>N-11</td> <td>N-11</td> </tr> </table>		Marges	avant (m)	min.	6,0	6,0	avant (m): réseau routier supérieur	min.			latérale 1 (m)	min.	2,0	4,0	latérale 2 (m)	min.	4,0	4,0	arrière (m)	min.	8,0	8,0	riveraine	min.	N-11	N-11																				
Marges	avant (m)		min.	6,0	6,0																																									
	avant (m): réseau routier supérieur		min.																																											
	latérale 1 (m)		min.	2,0	4,0																																									
	latérale 2 (m)		min.	4,0	4,0																																									
	arrière (m)		min.	8,0	8,0																																									
	riveraine	min.	N-11	N-11																																										
<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Bâtiment</td> <td>hauteur (étages)</td> <td>min.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>max.</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>hauteur (m)</td> <td>min.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>max.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>superficie d'implantation (m²)</td> <td>min.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>superficie de plancher (m²)</td> <td>min.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>largeur du(des) mur(s) avant (m)</td> <td>min.</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Bâtiment	hauteur (étages)	min.				max.	2	2	hauteur (m)	min.				max.				superficie d'implantation (m ²)	min.				superficie de plancher (m ²)	min.				largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.															
Bâtiment	hauteur (étages)		min.																																											
			max.	2	2																																									
	hauteur (m)		min.																																											
		max.																																												
	superficie d'implantation (m ²)	min.																																												
	superficie de plancher (m ²)	min.																																												
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.																																												
NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)		NOTES N-34 Application de l'article 5.5.B.3.1 du règlement de zonage 707. N-11 Marge riveraine. Dispositions applicables aux rives de tous les lacs et cours d'eau Article 4.6. Dispositions applicables au littoral de tous les lacs et cours d'eau Article 4.7. N-71 L'usage multifamilial (max. 4 logements)																																												
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Non desservi</td> <td>Part. desservi</td> <td>Desservi</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Intérieur</td> <td>largeur (m)</td> <td>min.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>profondeur (m)</td> <td>min.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>superficie (m²)</td> <td>min.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Angle</td> <td>largeur (m)</td> <td>min.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>profondeur (m)</td> <td>min.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>superficie (m²)</td> <td>min.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Rivierain</td> <td>largeur (m)</td> <td>min.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>profondeur (m)</td> <td>min.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>superficie (m²)</td> <td>min.</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Non desservi	Part. desservi	Desservi	Intérieur	largeur (m)	min.			profondeur (m)	min.			superficie (m ²)	min.			Angle	largeur (m)	min.			profondeur (m)	min.			superficie (m ²)	min.			Rivierain	largeur (m)	min.			profondeur (m)	min.			superficie (m ²)	min.		
			Non desservi	Part. desservi	Desservi																																									
Intérieur	largeur (m)		min.																																											
	profondeur (m)	min.																																												
	superficie (m ²)	min.																																												
Angle	largeur (m)	min.																																												
	profondeur (m)	min.																																												
	superficie (m ²)	min.																																												
Rivierain	largeur (m)	min.																																												
	profondeur (m)	min.																																												
	superficie (m ²)	min.																																												
RÈGLEMENTS PARTICULIERS Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) Usages conditionnels Projets particuliers (PPCMOI)																																														
AMENDEMENTS Date Règlement																																														

Mise à jour:

Signé le 18 mars 2026


 Lucien Villeneuve
 Maire


 Stéphane Leclerc, CPA
 Directeur général