

## RÈGLEMENT No. 990

---

Ayant pour objet d'ajouter l'usage unifamilial jumelé à la grille des spécifications de la zone 62Rt

---

ATTENDU QU'en vertu des pouvoirs que lui confère la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil de la Ville de Saint-Honoré a adopté un règlement de zonage portant le numéro 707;

ATTENDU les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

ATTENDU QU'il est dans l'intérêt de la ville de modifier le règlement de zonage numéro 707;

ATTENDU QUE cette modification porte sur une matière susceptible d'approbation par les personnes habilitées à voter;

ATTENDU QU'un avis de motion et un projet du présent règlement ont été donnés à la séance régulière du conseil tenue le 2 septembre 2025;

ATTENDU QUE les membres du conseil présent déclarent avoir reçu le règlement dans le délai prescrit et renoncent à sa lecture;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par Sylvain Morel, appuyé par Élisabeth Boily et résolu à l'unanimité des conseillers que le conseil de la Ville de Saint-Honoré adopte le présent règlement portant le numéro 990 et qu'il soit ordonné, statué par le présent règlement ce qui suit :

### ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme si ici au long ré cité.

### ARTICLE 2

Le règlement numéro 707 concernant le zonage de la Ville de Saint-Honoré est amendé de la façon décrite au présent règlement.

ARTICLE 3

La grille des spécifications de la zone 62Rt est modifiée pour y ajouter l'usage unifamilial jumelé.

ARTICLE 4

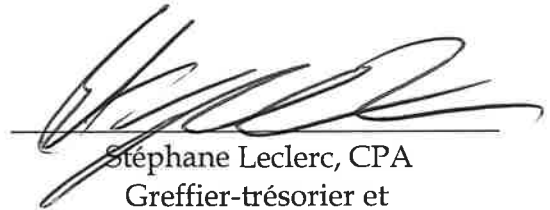
La grille des spécifications ci-jointe fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 5

Le présent règlement entrera en vigueur et deviendra exécutoire conformément à la loi.

Lu en dernière lecture et adopté par le conseil municipal lors d'une séance ordinaire tenue le 10 novembre 2025 et signé par le maire et le directeur général.

  
\_\_\_\_\_  
Lucien Villeneuve  
Maire

  
\_\_\_\_\_  
Stéphane Leclerc, CPA  
Greffier-trésorier et  
Directeur général

RÈGLEMENT #990



VILLE DE SAINT-HONORÉ  
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

Numéro de zone: 62  
Dominance: Rt

USAGE PRINCIPAUX						
USAGE AUTORISÉ						
Résidence unifamiliale	o N3/N61					o N3/N61
Résidence de villégiature		o N3/N61				
Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives			o N-61			
Équipement d'accueil spécifiquement touristiques				•		
Résidence bifamiliale					o N3/N61	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ						
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU						
USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)						

DISPOSITIONS GÉNÉRALES	
<input type="radio"/>	Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
<input checked="" type="radio"/>	Usages ou sous-classes d'usages autorisés.
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
Zone à risque de mouvement de sol	
Zone à risque d'inondation	
Présence d'un territoire d'intérêt	

NOTES	
N-11	La marge riveraine : Dispositions applicables aux rives de tous les lacs et cours d'eau article 4.6. Dispositions applicables au littoral de tous les lacs et cours d'eau article 4.7.
N-3	En bordure d'un chemin public, existant et entretenu à l'année.
N-61	Zone tampon de 10 mètres doit rester boisée entre la zone de villégiature et le terrain de camping.

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES							
Densité	densité résidentielle		Fa	Fa		Fa	Fa
	logement / bâtiment	max.	1	1		1	1
	plancher / terrain (C.O.S.)	max.					
	Contingentement						
Typologie	isolée		•	•		•	
	jumelée						•
	contiguë						
Marges	avant (m)	min.	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	avant (m): réseau routier supérieur	min.					
	latérale 1 (m)	min.	5,0	5,0	3,0	10,0	5,0
	latérale 2 (m)	min.	5,0	5,0	3,0	10,0	5,0
	arrière (m)	min.	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	riveraine	min.	N-11	N-11	N-11	N-11	N-11
Bâtiment	hauteur (étages)	min.					
		max.	2	2		2	2
	hauteur (m)	min.					
		max.					
	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.					
	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.					
	largeur du(des) mur(s) avant (m)	min.					

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)				
		Non desservi	Part. desservi	Desservi
Intérieur	largeur (m)	min.		
	profondeur (m)	min.		
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.		
Angle	largeur (m)	min.		
	profondeur (m)	min.		
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.		
Riverain	largeur (m)	min.		
	profondeur (m)	min.		
	superficie (m <sup>2</sup> )	min.		

RÈGLEMENTS PARTICULIERS	
Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	<input type="radio"/>
Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	
Usages conditionnels	
Projets particuliers (PPCMOI)	
AMENDEMENTS	
Date	Règlement
21/10/2019	régl. 796

Mise à jour:

Signé le 14 novembre 2025

Lucien Villeneuve  
Maire

Stéphane Leclerc, CPA  
Directeur général