

CANADA
PROVINCE DE QUEBEC
MRC DU FJORD DU SAGUENAY
VILLE DE SAINT-HONORÉ

RÈGLEMENT N°. 990

Ayant pour objet d'ajouter l'usage unifamilial jumelé à la grille des spécifications de la zone 62Rt

ATTENDU QU'en vertu des pouvoirs que lui confère la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil de la Ville de Saint-Honoré a adopté un règlement de zonage portant le numéro 707;

ATTENDU les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

ATTENDU QU'il est dans l'intérêt de la ville de modifier le règlement de zonage numéro 707;

ATTENDU QUE cette modification porte sur une matière susceptible d'approbation par les personnes habilitées à voter;

ATTENDU QU'un avis de motion et un projet du présent règlement ont été donnés à la séance régulière du conseil tenue le 2 septembre 2025;

ATTENDU QUE les membres du conseil présent déclarent avoir reçu le règlement dans le délai prescrit et renoncent à sa lecture;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par Sylvain Morel, appuyé par Élizabeth Boily et résolu à l'unanimité des conseillers que le conseil de la Ville de Saint-Honoré adopte le présent règlement portant le numéro 990 et qu'il soit ordonné, statué par le présent règlement ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme si ici au long récité.

ARTICLE 2

Le règlement numéro 707 concernant le zonage de la Ville de Saint-Honoré est amendé de la façon décrite au présent règlement.

ARTICLE 3

La grille des spécifications de la zone 62Rt est modifiée pour y ajouter l'usage unifamilial jumelé.

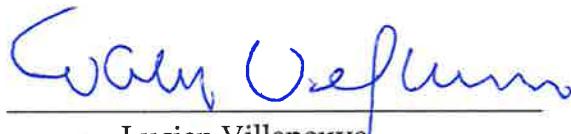
ARTICLE 4

La grille des spécifications ci-jointe fait partie intégrante du présent règlement.

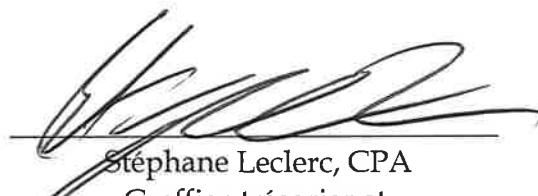
ARTICLE 5

Le présent règlement entrera en vigueur et deviendra exécutoire conformément à la loi.

Lu en dernière lecture et adopté par le conseil municipal lors d'une séance ordinaire tenue le 10 novembre 2025 et signé par le maire et le directeur général.



Lucien Villeneuve
Maire



Stéphane Leclerc, CPA
Greffier-trésorier et
Directeur général

RÈGLEMENT #990



VILLE DE SAINT-HONORÉ CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

| USAGE PRINCIPAUX | | | | | | |
|--|-------------------------------------|----------|--------------|----------------|----------|----------|
| USAGE AUTORISÉ | | | | | | |
| Résidence unifamiliale | | o N3/N61 | | | | o N3/N61 |
| Résidence de villégiature | | | o N3/N61 | | | |
| Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives | | | | o N-61 | | |
| Équipement d'accueil spécifiquement touristiques | | | | | ● | |
| Résidence bifamiliale | | | | | | o N3/N61 |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| Densité | densité résidentielle | | Fa | Fa | | Fa |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | 1 | | 1 |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | |
| | Contingentement | | | | | |
| Typologie | isolée | | ● | ● | | ● |
| | jumelée | | | | | ● |
| | contiguë | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 5,0 | 5,0 | 3,0 | 10,0 |
| | latérale 2 (m) | min. | 5,0 | 5,0 | 3,0 | 10,0 |
| | arrière (m) | min. | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| | riveraine | min. | N-11 | N-11 | N-11 | N-11 |
| Bâtiement | hauteur (étages) | min. | | | | |
| | | max. | 2 | 2 | | 2 |
| | hauteur (m) | min. | | | | |
| | | max. | | | | |
| | superficie d'implantation (m²) | min. | | | | |
| | superficie de plancher (m²) | min. | | | | |
| | largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | | | |
| NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT) | | | | | | |
| Intérieur | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi | |
| | largeur (m) | min. | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | |
| | superficie (m²) | min. | | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | | |
| Angle | profondeur (m) | min. | | | | |
| | superficie (m²) | min. | | | | |
| | largeur (m) | min. | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | |
| | superficie (m²) | min. | | | | |

| Numéro de zone: | 62 |
|--|--|
| Dominance: | Rt |
| DISPOSITIONS GÉNÉRALES | |
| ○ | Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble. |
| ● | Usages ou sous-classes d'usages autorisés. |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| NOTES | |
| N-11 | La marge riveraine : Dispositions applicables aux rives de tous les lacs et cours d'eau article 4.6. Dispositions applicables au littoral de tous les lacs et cours d'eau article 4.7. |
| N-3 | En bordure d'un chemin public, existant et entretenu à l'année. |
| N-61 | Zone tampon de 10 mètres doit rester boisée entre la zone de villégiature et le terrain de camping. |
| RÈGLEMENTS PARTICULIERS | |
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | ○ |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | |
| AMENDEMENTS | |
| Date | Règlement |
| 21/10/2019 | rég.796 |
| | |
| Mise à jour: | |

Signé le 14 novembre 2025

Lucien Villeneuve
Maire

Stéphane Leclerc, CPA
Directeur général