

RÈGLEMENT No. 911

Ayant pour objet de modifier l'annexe 1 et la grille des spécifications de la zone 208P du règlement de zonage 707 pour modifier les marges pour les usages publics

ATTENDU QU'en vertu des pouvoirs que lui confère la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil de la Ville de Saint-Honoré a adopté un règlement de zonage portant le numéro 707;

ATTENDU les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

ATTENDU QU'il est dans l'intérêt de la ville de modifier le règlement de zonage numéro 707;

ATTENDU QUE cette modification porte sur une matière susceptible d'approbation par les personnes habilitées à voter;

ATTENDU QU'un avis de motion et un projet du présent règlement ont été donnés à la séance régulière du conseil tenue le 2 mai 2022;

ATTENDU QUE les membres du conseil présent déclarent avoir reçu le règlement dans le délai prescrit et renoncent à sa lecture;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par Valérie Roy, appuyé par Najat Tremblay et résolu à l'unanimité des conseillers que le conseil de la Ville de Saint-Honoré adopte le présent règlement portant le numéro 911 et qu'il soit ordonné, statué par le présent règlement ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme si ici au long récité.

ARTICLE 2

Le règlement numéro 707 concernant le zonage de la Ville de Saint-Honoré est amendé de la façon décrite au présent règlement.

ARTICLE 3

Le présent règlement a pour but de modifier le tableau des marges de l'annexe 1 et la grille des spécifications de la zone 208P pour modifier les marges pour les usages publics et communautaires et de récréation, sports et loisirs.

ARTICLE 4

Le tableau des marges de l'annexe 1 se lira comme suit :

| MARGES PRESCRITES DANS LES CAS OÙ LES MARGES POUR UN USAGE DONNÉ NE SONT PAS PRÉVUES À LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | |
|--|--|-----------------|----------------|-------------------|
| USAGE | AVANT | LATÉRALE | ARRIÈRE | RIVERAINES |
| Résidence unifamiliale | 6.0 | 2.0-4.0 | 8.0 | Note 4 |
| Résidence bifamiliale | 6.0 | 4.0-4.0 | 8.0 | |
| Résidence trifamiliale | 8.0 | 4.0-4.0 | 10.0 | |
| Résidence multifamiliale et collective | 10.0 | Note 1 | 10.0 | |
| Résidence mobile | 6.0 | 2.0-4.0 | 2.0 | |
| Résidence de villégiature | 7.5 | 3.0-3.0 | 7.5 | |
| Commerce et services | 8.0 | 6.0-6.0 | 10.0 | Note 4 |
| Industriel | 10.0 | 6.0-6.0 | 10.0 | Note 4 |
| Public et communautaire et de récréation, sports et loisirs | 1.5 | 1.5-1.5 | 1.5 | Note 4 Note 5 |
| Agricoles et forestiers | 10.0 | 10.0-10.0 | 10.0 | Note 4 |
| Transport et communications | 10.0 | 10.0-10.0 | 10.0 | Note 4 |
| Note 1 | Marges latérales des résidences multifamiliales, collectives et communautaires: Dans le cas des résidences multifamiliales, collectives et communautaires, lorsqu'un bâtiment a quatre (4) étages ou moins, la largeur de chacune des marges latérales doit être au moins égale à la moitié de la hauteur. Dans le cas d'un bâtiment de plus de (quatre) 4 étages, une des marges latérales doit avoir une largeur minimale de quatre mètres cinquante (4,50 m) et la somme des deux (2) marges doit être égale ou supérieure à douze (12) mètres. De plus, le dégagement entre deux (2) bâtiments, dans un ensemble, doit être de dimension égale ou supérieure à la hauteur moyenne des deux (2) bâtiments concernés. | | | |
| Note 2 | Bâtiments jumelés et contigus: Dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu, la marge latérale applicable est la plus élevée des marges correspondantes spécifiées. | | | |
| Note 3 | Dispositions particulières: Les marges prescrites le sont sous réserve des dispositions particulières prévues aux chapitres 5 à 10. | | | |
| Note 4 | Marge riveraine: La marge riveraine est représentée par la profondeur de la bande riveraine définie aux termes "rive de dix mètres (10,0 m)"; "rive de quinze mètres (15,0 m)". | | | |
| Note 5 | Lorsque le terrain est adjacent à un terrain résidentiel, les marges latérales et/ou arrière sont de 2 mètres. | | | |

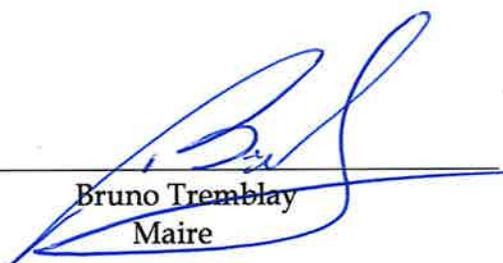
ARTICLE 5

La grille des spécifications ci-jointe fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 6

Le présent règlement entrera en vigueur et deviendra exécutoire conformément à la loi.

Lu en dernière lecture et adopté par le conseil municipal lors d'une séance ordinaire tenue le 6 juin 2022 et signé par le maire et le directeur général.



Bruno Tremblay
Maire



Stéphane Leclerc, CPA, CMA
Secrétaire-trésorier et
Directeur général

RÈGLEMENT #911



VILLE DE SAINT-HONORÉ
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

Numéro de zone: **208**
Dominance: **P**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|--|
| Communautaire | | ● | | | | |
| Services publics | | | ● | | | |
| Services à caractères socio-culturel | | | | ● | | |
| Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives | | | | | ● | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|------|------|------|------|
| Densité | densité résidentielle | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | |
| | Contingentement | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | | |
| | jumelée | | | | | |
| | contiguë | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| | latérale 2 (m) | min. | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| | arrière (m) | min. | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| | riveraine | min. | N-11 | N-11 | N-11 | N-11 |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | |
| | | max. | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | |
| | | max. | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | |
| | profondeur (m) | min. | | |
| | superficie (m ²) | min. | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | |
| | profondeur (m) | min. | | |
| | superficie (m ²) | min. | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | |
| | profondeur (m) | min. | | |
| | superficie (m ²) | min. | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |

NOTES

N-11 Marge riveraine. Dispositions applicables aux rives de tous les lacs et cours d'eau Article 4.6. Dispositions applicables au littoral de tous les lacs et cours d'eau Article 4.7.

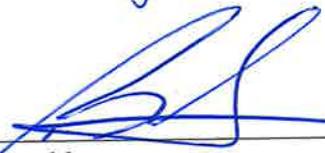
RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|---|--|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Signé le 7 juin 2022


Bruno Tremblay
Maire


Stéphane Leclerc, CPA, CMA
Directeur général