

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE  
COMTÉ DU FJORD-DU-SAGUENAY

AVIS PUBLIC

**VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT  
DE PAIEMENT DE TAXES - 2024**

AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée, madame Peggy Lemieux, directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté du Fjord-du-Saguenay, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique, conformément au Code municipal du Québec, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires, avec intérêts, pénalités et frais encourus sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités et frais encourus ne soient payés avant la vente.

Ladite vente aura lieu le **JEUDI SIXIÈME JOUR DU MOIS DE JUIN 2024, À 10 H, AU CENTRE RÉCRÉATIF DE SAINT-HONORÉ SITUÉ AU 100, RUE PAUL-AIMÉ HUDON.**

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un **(1) an** pour les municipalités régies par le Code municipal du Québec.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant l'affecter.

**Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en totalité lors de l'adjudication soit en argent comptant ou chèque certifié.**

La **liste des immeubles** à être vendus est disponible pour consultation au siège social de la MRC du Fjord-du-Saguenay situé au 3110, boulevard Martel à Saint-Honoré, à son point de service situé au 449, rue Principale à Saint-Félix-d'Otis, de même que sur le site Internet de la MRC, à l'adresse suivante : <https://mrc-fjord.qc.ca/la-mrc/mandatstypography%ef%bf%bc%ef%bf%bc/vente-pour-taxes/>

Cette liste est également disponible aux bureaux municipaux des municipalités de Bégin, Saint-Félix-d'Otis, Larouche, Saint-Fulgence, Saint-Honoré, Saint-David-de-Falardeau, Saint-Ambroise, Saint-Rose-du-Nord et Saint-Charles-de-Bourget.

MUNICIPALITÉ  
Saint-Félix-d'Otis

CODE  
94225

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
des Rives-du-Saguenay

NUMÉRO DE MATRICULE  
9449-72-6912

PROPRIÉTAIRE  
Monsieur Yvon Leclerc

**MONTANT :** 4 458,23 \$  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 120, sentier Otis à Saint-Félix-d'Otis se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot six millions treize mille six cent quinze (6013615) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 218844 et 235354  
Modes d'acquisition : Vente et vente

---

MUNICIPALITÉ  
Saint-Félix-d'Otis

CODE  
94225

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
des Rives-du-Saguenay

NUMÉRO DE MATRICULE  
9548-04-3058

PROPRIÉTAIRE  
Monsieur Alain Boudreault

**MONTANT :** 6 615,80 \$  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 112, rue Claveau à Saint-Félix-d'Otis se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot six millions treize mille huit cent cinquante-sept (6013857) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 10756015

Mode d'acquisition : Donation

---

|                     |       |
|---------------------|-------|
| MUNICIPALITÉ        | CODE  |
| Sainte-Rose-du-Nord | 94230 |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE<br>des Rives-du-Saguenay | NUMÉRO DE MATRICULE<br>9362-66-0134 |
|--|-------------------------------------|

PROPRIÉTAIRES  
Monsieur François Girard  
Monsieur Martin Girard  
Madame Marilou Girard

**MONTANT : 3 392.79 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 274, rang Sainte-Marie à Sainte-Rose-du-Nord se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot six millions quatre-vingt-huit mille trois cent quatre-vingt-dix (6088390) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéros d'enregistrement : 14065863 et 14062698

Modes d'acquisition : Succession et Cession indivise

---

|                     |       |
|---------------------|-------|
| MUNICIPALITÉ        | CODE  |
| Sainte-Rose-du-Nord | 94230 |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE<br>des Rives-du-Saguenay | NUMÉRO DE MATRICULE<br>8967-41-6328 |
|--|-------------------------------------|

PROPRIÉTAIRE  
Madame Suzanne Savard

**MONTANT : 145.02 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

### DESCRIPTION

Un immeuble situé au 1583, route de Tadoussac à Sainte-Rose-du-Nord se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot six millions quatre-vingt-huit mille cent quatre-vingt-un (6088181) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout sans bâtisse dessus construite, mais avec circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 15948365

Mode d'acquisition : Succession

---

MUNICIPALITÉ  
Sainte-Rose-du-Nord

CODE  
94230

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
des Rives-du-Saguenay

NUMÉRO DE MATRICULE  
8964-78-3192

PROPRIÉTAIRE  
Monsieur Réjean Gagnon

MONTANT : 109.56 \$  
(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

### DESCRIPTION

Un immeuble situé dans le secteur du lac Neil à Sainte-Rose-du-Nord se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot six millions quatre-vingt-huit mille cent cinquante-trois (6088153) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout sans bâtisse dessus construite, mais avec circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 571295

Mode d'acquisition : Vente

---

MUNICIPALITÉ  
Sainte-Rose-du-Nord

CODE  
94230

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
des Rives-du-Saguenay

NUMÉRO DE MATRICULE  
0262-53-6317

PROPRIÉTAIRE  
Succession Otto Villeneuve

**MONTANT : 38.38 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé dans le secteur du chemin du Tableau à Sainte-Rose-du-Nord se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot six millions quatre-vingt-neuf mille cent quarante-six (6089146) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout sans bâtisse dessus construite, mais avec circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 58542  
Mode d'acquisition : Cession

---

|                     |       |
|---------------------|-------|
| MUNICIPALITÉ        | CODE  |
| Sainte-Rose-du-Nord | 94230 |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE<br>des Rives-du-Saguenay | NUMÉRO DE MATRICULE<br>8965-70-9475 |
|--|-------------------------------------|

PROPRIÉTAIRE  
Monsieur Jean-Roch Gauthier

**MONTANT : 44.50 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé dans le secteur du chemin du Lac-Neil à Sainte-Rose-du-Nord se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot six millions quatre-vingt-neuf mille trois cent quarante-cinq (6089345) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout sans bâtisse dessus construite, mais avec circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 549026  
Mode d'acquisition : Lettres patentes

---

MUNICIPALITÉ  
Saint-Fulgence

CODE  
94235

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
des Rives-du-Saguenay

NUMÉRO DE MATRICULE  
8267-39-7478

PROPRIÉTAIRE  
Monsieur Alain Morissette

MONTANT : 3 509.70 \$  
(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 1365, route de Tadoussac à Saint-Fulgence se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot six millions quatre-vingt-huit mille huit cent douze (6088812) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 26300536

Mode d'acquisition : Succession

---

MUNICIPALITÉ  
Saint-Fulgence

CODE  
94235

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
des Rives-du-Saguenay

NUMÉRO DE MATRICULE  
7568-11-7948

PROPRIÉTAIRE  
Monsieur Michel Harvey

MONTANT : 249.90 \$  
(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble connu et désigné comme faisant partie de la rue Michel-Simard à Saint-Fulgence se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions neuf cent trente-sept mille cent quarante-deux (5937142) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout sans bâtisse dessus construite, mais avec circonstances et

dépendances.

Numéro d'enregistrement : 162621

Mode d'acquisition : Donation

MUNICIPALITÉ  
Saint-Fulgence

CODE  
94235

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
des Rives-du-Saguenay

NUMÉRO DE MATRICULE  
7467-99-6418

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Jean-Paul Tremblay

**MONTANT : 346.90 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé dans le secteur de la rue du Saguenay à Saint-Fulgence se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions neuf cent trente-sept mille trente-cinq (5937035) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout sans bâtisse dessus construite, mais avec circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 237806

Mode d'acquisition : Vente

MUNICIPALITÉ  
Saint-Honoré

CODE  
94240

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
des Rives-du-Saguenay

NUMÉRO DE MATRICULE  
6877-84-0934

PROPRIÉTAIRE  
Les Productions Forestières Bolay & Fils inc.

MONTANT : 22.19 \$  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

#### **DESCRIPTION**

Un immeuble situé en bordure du chemin du Cap à Saint-Honoré se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions sept cent trente-trois mille deux cent quatre-vingt-un (5733281) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout sans bâtisse dessus construite, mais avec circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 12059234  
Mode d'acquisition : Vente

---

MUNICIPALITÉ  
Saint-Honoré

CODE  
94240

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
des Rives-du-Saguenay

NUMÉRO DE MATRICULE  
6877-94-8969

PROPRIÉTAIRE  
Les Productions Forestières Bolay & Fils inc.

MONTANT : 72.83 \$  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

#### **DESCRIPTION**

Un immeuble situé en bordure du chemin du Cap à Saint-Honoré se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions sept cent trente-trois mille deux cent quatre-vingt (5733280) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout sans bâtisse dessus construite, mais avec circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 12059234

Mode d'acquisition : Vente

---

MUNICIPALITÉ

Saint-Honoré

CODE

94240

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE

des Rives-du-Saguenay

NUMÉRO DE MATRICULE

6072-69-3176

PROPRIÉTAIRES

Monsieur Jean-François Tremblay

Monsieur Sébastien Tremblay

**MONTANT : 7 755.15 \$**

**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

#### **DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 159, chemin Saint-Marc Est à Saint-Honoré se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions cinq cent dix mille cinq cent onze (5510511) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 15810672

Mode d'acquisition : Donation

---

MUNICIPALITÉ

Saint-Honoré

CODE

94240

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE

des Rives-du-Saguenay

NUMÉRO DE MATRICULE

6073-50-9201

PROPRIÉTAIRES

Monsieur Jean-François Tremblay

Madame Isabelle Tremblay

Monsieur Sébastien Tremblay

**MONTANT : 521.27 \$**

**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

### DESCRIPTION

Un immeuble situé au 151, chemin Saint-Marc Est à Saint-Honoré se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions cinq cent dix mille cinq cent dix (5510510) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 15937803

Mode d'acquisition : Succession

---

#### MUNICIPALITÉ

Saint-David-de-Falardeau

#### CODE

94245

#### CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE

des Rives-du-Saguenay

#### NUMÉRO DE MATRICULE

5491-20-1008

#### PROPRIÉTAIRE

Monsieur Sébastien NÉRON

**MONTANT : 3 182.10 \$**

**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

### DESCRIPTION

Un chalet situé au 28, chemin de la Bleuetière à Saint-David-de-Falardeau sur un terrain en territoire non cadastré, dans la circonscription foncière de Chicoutimi et étant à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier suivant, soit le 213843. Ce terrain est montré sur le Feuillet 22D11, coordonnées géographiques: Nord 5391012, Est 254211. Ledit terrain mesurant cinquante mètres (50,00 m) du côté Nord-Est, quatre-vingt-quatre mètres (84,00 m) du côté Sud-Est, cinquante mètre (50,00 m) du côté Sud-Ouest et quatre-vingt-deux (82,00 m) du côté Nord-Ouest. Le tout étant borné vers le Nord-Est, Sud-Est et Nord-Ouest par les terres du domaine public et/ou ses ayants droit et vers le Sud-Ouest par le lac Sébastien et ayant une superficie de quatre mille mètres carrés (4,000 m<sup>2</sup>).

Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.

Numéro d'enregistrement : Bail 213843

---

#### MUNICIPALITÉ

Saint-David-de-Falardeau

#### CODE

94245

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
des Rives-du-Saguenay

NUMÉRO DE MATRICULE  
5690-68-7156

PROPRIÉTAIRE  
Monsieur Sylvain Linteau

MONTANT : 4 786.12 \$  
(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

#### DESCRIPTION

Un immeuble situé au 518, 12e Chemin du Lac-Sébastien à Saint-David-de-Falardeau se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot six millions quatre-vingt-treize mille sept cent soixante-dix (6093770) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéros d'enregistrement : 12636320, 12640130 et 14872773  
Modes d'acquisition : Vente indivise, convention de propriété et vente indivise

MUNICIPALITÉ  
Saint-David-de-Falardeau

CODE  
94245

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
des Rives-du-Saguenay

NUMÉRO DE MATRICULE  
6492-74-6782

PROPRIÉTAIRE  
Monsieur Luc PERRON

MONTANT : 1 392.69 \$  
(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

#### DESCRIPTION

Un chalet situé au 6, chemin du Lac-Benoît à Saint-David-de-Falardeau sur un terrain en territoire non cadastré, dans la circonscription foncière de Chicoutimi et étant à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier suivant, soit le 124167. Ce terrain est montré sur le Feuillet 22D11, coordonnées géographiques: Nord 5392485, Est 264763. Ledit terrain mesurant dix-neuf mètres (19,00 m) du côté Ouest, soixante-et-onze mètres (71,00 m) du côté Nord, environ soixante mètres

(60,00 m) du côté Est et quarante-quatre mètres (44,00 m) du côté Sud. Le tout étant borné vers l'Ouest, le Nord, l'Est et le Sud par les terres du domaine public et/ou ses ayants droit et vers le Sud-Ouest par le lac Benoît et ayant une superficie de quatre mille mètres carrés (4,000 m<sup>2</sup>).

Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.

Numéro d'enregistrement : Bail 124167

---

MUNICIPALITÉ  
Saint-Ambroise

CODE  
94255

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
De La Jonquière

NUMÉRO DE MATRICULE  
4380-71-2302

PROPRIÉTAIRE  
Madame Maria Lapointe

**MONTANT : 3 561.14 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

### **DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 104, rue Tremblay à Saint-Ambroise se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions sept cent soixante-seize mille sept cent soixante-douze (5776772) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 22495502

Mode d'acquisition : Vente

---

MUNICIPALITÉ  
Saint-Ambroise

CODE  
94255

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
De La Jonquière

NUMÉRO DE MATRICULE  
4479-58-0937

PROPRIÉTAIRE  
Monsieur Carl Lessard

MONTANT : 6 415.19 \$  
(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

### DESCRIPTION

Un immeuble situé au 395, rue Nil-Boucher à Saint-Ambroise se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions sept cent soixante-seize mille trois cent quatre-vingt (5776380) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéros d'enregistrement : 21170677 et 22657803  
Modes d'acquisition : Vente et vente

---

MUNICIPALITÉ  
Saint-Ambroise

CODE  
94255

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
De La Jonquière

NUMÉRO DE MATRICULE  
4480-27-5450

PROPRIÉTAIRE  
Monsieur Sylvain Simard

MONTANT : 5 008.85 \$  
(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

### DESCRIPTION

Un immeuble situé au 26, rue du Ruisseau à Saint-Ambroise se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions sept cent soixante-seize mille neuf cent quatre-vingt-six (5776986) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéros d'enregistrement : 638568 et 20531699

Modes d'acquisition : Vente et succession

---

|                |       |
|----------------|-------|
| MUNICIPALITÉ   | CODE  |
| Saint-Ambroise | 94255 |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE | NUMÉRO DE MATRICULE |
| De La Jonquière             | 4372-64-4891        |

PROPRIÉTAIRES  
Madame Linda Desbiens  
Monsieur François Fortin

MONTANT : 7 053.32 \$  
(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

#### DESCRIPTION

Un immeuble situé au 286, chemin Saint-Léonard à Saint-Ambroise se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions sept cent soixante-quinze mille soixante-dix (5775070) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 26470046

Mode d'acquisition : Vente

---

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| MUNICIPALITÉ             | CODE  |
| Saint-Charles-de-Bourget | 94260 |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE | NUMÉRO DE MATRICULE |
| De La Jonquière             | 3480-37-6462        |

PROPRIÉTAIRE  
Monsieur Pascal Tremblay

MONTANT : 1 543.34 \$  
(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

#### DESCRIPTION

Un immeuble situé au 802, chemin Gaudin à Saint-Charles-de-Bourget se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions six cent quatre-vingt-quatre mille trente (5684030) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéros d'enregistrement : 22146431 et 27302347

Modes d'acquisition : Vente et échange

---

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| MUNICIPALITÉ             | CODE  |
| Saint-Charles-de-Bourget | 94260 |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE | NUMÉRO DE MATRICULE |
| De La Jonquière             | 4072-88-5601        |

PROPRIÉTAIRE  
Madame Nathalie Tremblay

**MONTANT : 2 029.53 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

### **DESCRIPTION**

Un immeuble situé en bordure du chemin Bélanger à Saint-Charles-de-Bourget se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot six millions quatre cent quarante-cinq mille neuf cent quatre-vingt-dix-huit (6445998) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout sans bâtisse dessus construite, mais avec circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 26698344

Mode d'acquisition : Vente

---

|              |       |
|--------------|-------|
| MUNICIPALITÉ | CODE  |
| Larouche     | 94265 |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE | NUMÉRO DE MATRICULE |
| De La Jonquière             | 2762-84-1707        |

PROPRIÉTAIRE  
Madame Sonia Genest

**MONTANT : 2 554.32 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

### **DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 451, rue des Érables à Larouche se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot quatre millions six cent quatre-vingt-dix mille deux cent soixante-douze (4690272) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 17935475

Mode d'acquisition : Vente

---

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE

De La Jonquière

MUNICIPALITÉ

Bégin

CODE

94250

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Michel Boulanger

**NUMÉRO DE MATRICULE**

4090-23-5767

**MONTANT :** 2 532.53 \$

**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

### **DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 612, 2e Rang Ouest à Bégin se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant : le lot six millions quatre-vingt-treize mille cent quarante-huit (6093148) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéros d'enregistrement : 16287673 et 26201523

Modes d'acquisition : Vente et cession

---

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE

De La Jonquière

MUNICIPALITÉ

Saint-Ambroise

CODE

94255

**PROPRIÉTAIRES**

Monsieur Steeve Deschênes  
Madame Patricia Simard

**NUMÉRO DE MATRICULE**

4471-57-9979

**MONTANT :** 3 444.12 \$  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 75, rue Daigle à Saint-Ambroise se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions sept cent soixante-seize mille cent quatre-vingt-dix-huit (5776198) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 19490618

Mode d'acquisition : Vente

---

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE**

De La Jonquière

**MUNICIPALITÉ**

Saint-Charles-de-Bourget

**CODE**

94260

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Alain Veilleux

**NUMÉRO DE MATRICULE**

3476-48-2607

**MONTANT :** 2 968.07 \$  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 670, 2e Rang à Saint-Charles-de-Bourget se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot cinq millions six cent quatre-vingt-trois mille deux cent soixante-six (5683266) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéros d'enregistrement : 11422275 et 24248664

Modes d'acquisition : Vente et vente indivise

---

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
De La Jonquière

MUNICIPALITÉ  
Larouche

CODE  
94265

**PROPRIÉTAIRE**  
Monsieur Hugues Émond

**NUMÉRO DE MATRICULE**  
2862-03-7730

MONTANT : 2 597.77 \$  
(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 525, rue des Cèdres à Larouche se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot quatre millions six cent quatre-dix mille trois cent quarante-trois (4690343) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 12768070  
Mode d'acquisition : Vente

---

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
De La Jonquière

MUNICIPALITÉ  
Larouche

CODE  
94265

**PROPRIÉTAIRE**  
Monsieur Axel Hugo Paulin Bissonnette

**NUMÉRO DE MATRICULE**  
2863-97-7828

MONTANT : 2 417.90 \$  
(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 505, rue des Pinsons à Larouche se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot quatre millions six cent quatre-dix mille cinq cent trente (4690530) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 21969767

Mode d'acquisition : Vente

---

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE

De La Jonquière

MUNICIPALITÉ

Larouche

CODE

94265

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Laval Tremblay

**NUMÉRO DE MATRICULE**

2869-53-2736

MONTANT : 6 303.63 \$

(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 593, boulevard du Royaume à Larouche se composant d'un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant le lot quatre millions six cent quatre-vingt-huit mille trois cent quatre-vingt-sept (4688387) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéro d'enregistrement : 23712515

Mode d'acquisition : Vente

---

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE

des Rives-du-Saguenay

MUNICIPALITÉ

Saint-David-de-Falardeau

CODE

94245

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Nicolas Tremblay

**NUMÉRO DE MATRICULE**

5989-33-6930

MONTANT : 2 000.26 \$

(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

**DESCRIPTION**

Un immeuble situé au 202, 3e Chemin du Lac-Sébastien à Saint-David-de-Falardeau se composant d'un terrain ou emplacement connu et

désigné comme étant le lot six millions quatre-vingt-treize mille huit cent soixante-deux (6093862) au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Numéros d'enregistrement : 16974527 et 23581489

Modes d'acquisition : Vente et Cession indivise

---

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| MUNICIPALITÉ                | CODE                |
| Territoires non cadastrés   | 942                 |
| CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE | NUMÉRO DE MATRICULE |
| des Rives-du-Saguenay       | 6207-64-7788        |

PROPRIÉTAIRE  
Monsieur Patrice SIMARD

MONTANT : 417.21 \$  
(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

#### **DESCRIPTION**

Un chalet situé au lac Alma sur un terrain en territoire non cadastré, dans la circonscription foncière de Chicoutimi et étant à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier suivant, soit le 203069. Ce terrain est montré sur le Feuillet 22E11, coordonnées géographiques: Nord 5507686, Est 262705. Ledit terrain mesurant cinquante mètres (50,00 m) de largeur par quatre-vingts mètres (80,00 m) de profondeur. Le tout étant borné de tous les côtés par les terres du domaine public et/ou ses ayants droit et ayant une superficie de quatre mille mètres carrés (4000,0 m<sup>2</sup>).

Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.

Numéro d'enregistrement : Bail 203069

---

MUNICIPALITÉ  
Territoires non cadastrés

CODE  
942

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
des Rives-du-Saguenay

NUMÉRO DE MATRICULE  
6329-99-7990

PROPRIÉTAIRE  
Monsieur Michel MARQUIS

MONTANT : 838,07 \$  
(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

#### DESCRIPTION

Un chalet situé au lac Coupau sur un terrain en territoire non cadastré, dans la circonscription foncière de Chicoutimi et étant à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier suivant, soit le 125807. Ce terrain est montré sur le Feuillet 22D03, coordonnées géographiques: Nord 5330239, Est 263997. Ledit terrain mesurant cinquante-sept mètres et quatre-vingt-onze centièmes (57,91 m) de largeur par trente-cinq mètres et cinq centièmes (35,05 m) de profondeur. Le tout étant borné de tous les côtés par les terres du domaine public et/ou ses ayants droit et ayant une superficie de trois mille six cent soixante-neuf mètres carrés (3669,0 m<sup>2</sup>).

Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.

Numéro d'enregistrement : Bail 125807

MUNICIPALITÉ  
Territoires non cadastrés

CODE  
942

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE  
des Rives-du-Saguenay

NUMÉRO DE MATRICULE  
7052-63-3426

PROPRIÉTAIRE  
Monsieur Alain LANTHIER

MONTANT : 172.33 \$  
(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

#### DESCRIPTION

Un chalet situé au lac Innommé sur un terrain en territoire non cadastré, dans la circonscription foncière de Chicoutimi et étant à bail avec la MRC

du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier suivant, soit le 400257. Ce terrain est montré sur le Feuillet 22L02, coordonnées géographiques: Nord 5552326, Est 270634. Ledit terrain mesurant cinquante mètres (50,00 m) de largeur par quatre-vingts mètres (80,00 m) de profondeur. Le tout étant borné de tous les côtés par les terres du domaine public et/ou ses ayants droit et ayant une superficie de quatre mille mètres carrés (4000,0 m<sup>2</sup>).

Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.

Numéro d'enregistrement : Bail 400257

---

|                           |      |
|---------------------------|------|
| MUNICIPALITÉ              | CODE |
| Territoires non cadastrés | 942  |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE<br>des Rives-du-Saguenay | NUMÉRO DE MATRICULE<br>7482-71-9670 |
|--|-------------------------------------|

PROPRIÉTAIRE  
Monsieur Michel GAGNÉ

**MONTANT : 217.42 \$**  
**(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\***

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

### **DESCRIPTION**

Un chalet situé au lac Pamouscachiou sur un terrain en territoire non cadastré, dans la circonscription foncière de Chicoutimi et étant à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier suivant, soit le 208452. Ce terrain est montré sur le Feuillet 22E07, coordonnées géographiques: Nord 5482418, Est 274828. Ledit terrain mesurant cinquante mètres (50,00 m) de largeur par quatre-vingts mètres (80,00 m) de profondeur. Le tout étant borné de tous les côtés par les terres du domaine public et/ou ses ayants droit et ayant une superficie de quatre mille mètres carrés (4000,0 m<sup>2</sup>).

Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.

Numéro d'enregistrement : Bail 208452

---

|                           |      |
|---------------------------|------|
| MUNICIPALITÉ              | CODE |
| Territoires non cadastrés | 942  |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE<br>des Rives-du-Saguenay | NUMÉRO DE MATRICULE<br>8232-25-9499 |
|--|-------------------------------------|

PROPRIÉTAIRE  
Madame Julia MIRONENKO

MONTANT : 99.03 \$  
(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

### DESCRIPTION

Un bâtiment situé au lac Manouane sur un terrain en territoire non cadastré, dans la circonscription foncière de Chicoutimi et étant à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier suivant, soit le 202580. Ce terrain est montré sur le Feuillet 22L15, coordonnées géographiques: Nord 5632922, Est 282501. Ledit terrain mesurant cinquante mètres (50,00 m) de largeur par quatre-vingts mètres (80,00 m) de profondeur. Le tout étant borné de tous les côtés par les terres du domaine public et/ou ses ayants droit et ayant une superficie de quatre mille mètres carrés (4000,0 m<sup>2</sup>).

Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.

Numéro d'enregistrement : Bail 202580

---

|                           |      |
|---------------------------|------|
| MUNICIPALITÉ              | CODE |
| Territoires non cadastrés | 942  |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE | NUMÉRO DE MATRICULE |
| des Rives-du-Saguenay       | 9697-76-8446        |

PROPRIÉTAIRE  
Monsieur Dany LAVOIE

MONTANT : 790,28 \$  
(FRAIS ET HONORAIRES EN SUS)\*

*\*Les frais et honoraires ne sont pas compris dans le montant indiqué. Pour connaître le montant exact, veuillez communiquer avec la MRC.*

### DESCRIPTION

Un chalet situé au lac Doumic sur un terrain en territoire non cadastré, dans la circonscription foncière de Chicoutimi et étant à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier suivant, soit le 112673. Ce terrain est montré sur le Feuillet 22D10, coordonnées géographiques: Nord 5397862, Est 296770. Ledit terrain mesurant cinquante-six mètres (56,00 m) de largeur par soixante mètres (60,00 m) de profondeur. Le tout étant borné de tous les côtés les terres du

domaine public et/ou ses ayants droit et ayant une superficie de trois mille trois cent soixante mètres carrés (3360,0 m<sup>2</sup>).

Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.

Numéro d'enregistrement : Bail 112673

---

EN FOI DE QUOI, j'ai apposé le sceau de la Municipalité régionale de comté du Fjord-du-Saguenay ce 23<sup>e</sup> jour du mois de d'avril de l'an deux mille vingt-quatre.

FAIT ET DONNÉ À Saint-Honoré, ce 23<sup>e</sup> jour du mois d'avril 2024.

PL/jb

  
Peggy Lemieux  
Directrice générale et  
greffière-trésorière