

## **PROJET DE RÈGLEMENT No. 872**

---

Ayant pour objet de créer la zone 89-1Af à même la zone 89Af et création de la note N-86 pour régir le nombre d'arbres sur les terrains

---

ATTENDU QU'en vertu des pouvoirs que lui confère la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil de la Ville de Saint-Honoré a adopté un règlement de zonage portant le numéro 707;

ATTENDU les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

ATTENDU QU'il est dans l'intérêt de la ville de modifier le règlement de zonage numéro 707;

ATTENDU QUE cette modification porte sur une matière susceptible d'approbation par les personnes habilitées à voter;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance régulière du conseil tenue le 20 décembre 2021.

ATTENDU QUE les membres du conseil présent déclarent avoir reçu le règlement dans le délai prescrit et renoncent à sa lecture;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par \_\_\_\_\_, appuyé par \_\_\_\_\_ et résolu à l'unanimité des conseillers que le conseil de la Ville de Saint-Honoré adopte le présent règlement portant le numéro 872 et qu'il soit ordonné, statué par le présent règlement ce qui suit :

### ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme si ici au long ré cité.

### ARTICLE 2

Le règlement numéro 707 concernant le zonage de la Ville de Saint-Honoré est amendé de la façon décrite au présent règlement.

ARTICLE 3

Le règlement de zonage est modifié de manière à créer la zone 89-1Af à même la zone 89Af.

Création de la note N-86 pour régir le nombre d’arbres matures à conserver sur les terrains. Elle sera ajoutée à la grille des spécifications de la zone 89-1Af.

ARTICLE 4

La zone 89-1Af est créée à même la zone 89Af et se décrit comme suit :

À partir de la limite nord-ouest du lot 5 731 491, en direction nord jusqu’au coin nord-ouest du lot 5 731 609, en direction est sur une distance de 756m, en direction sud-est jusqu’au coin sud-est de la zone 89Af, en direction ouest jusqu’au coin nord-est de la zone 90Pr.

Formant ainsi la nouvelle zone 89-1Af

ARTICLE 5

La note N-86 est créée et se lit comme suit :

N-86        Un minimum de 20 arbres matures doit être conservé sur le terrain.

ARTICLE 6

La grille des spécifications de la zone 89-1Af est créée et se décrit comme suit :

Usage autorisé		
Unifamilial		•N-77
Entrée charretière		N-59
Densité		faible
Logement		1
Isolée		•
Marges		
avant		18
latérale sur rue		10
latérale 1		5
latérale 2		5
arrière		15
riveraine		N-11
Hauteur maximale		2
Zone protection		N-86

ARTICLE 7

La grille des spécifications ci-jointe fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 8

Le plan de la nouvelle zone 89-1Af ci-joint fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 9

Le présent règlement entrera en vigueur et deviendra exécutoire conformément à la loi.

Lu en première lecture et adopté par le conseil municipal lors d'une séance ordinaire tenue le 20 décembre 2021 et signé par le maire et le directeur général.

---

Bruno Tremblay  
Maire

---

Stéphane Leclerc, CPA, CMA  
Secrétaire-trésorier et  
Directeur général